

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đ.N11 (đoạn kết nối đường ĐH.06 với đường Đ.D05) huyện Thanh Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 112/2024/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2024 quy định chi tiết về đất trồng lúa;

Căn cứ Nghị quyết số 77/NQ-HĐND ngày 07 tháng 12 năm 2023 về danh mục các dự án cần thu hồi đất, dự án chuyển mục đích sử dụng dưới 10 ha đất trồng lúa năm 2024 trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 799/QĐ-UBND ngày 14 tháng 6 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất (điều chỉnh kế hoạch sử dụng đất năm 2024) huyện Thanh Liêm;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Liêm số: 23/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2022 về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đ.N11 (đoạn kết nối đường ĐH.06 với đường Đ.D05) huyện Thanh Liêm; số 11/NQ-HĐND ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc sửa đổi một số nội dung tại Nghị quyết số 23/NQ-HĐND ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Hội đồng nhân dân huyện Thanh Liêm về phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đ.N11 (đoạn kết nối đường ĐH.06 với đường Đ.D05) huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đ.N11 (đoạn kết nối đường ĐH.06 với đường Đ.D05) huyện Thanh Liêm;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban nhân dân tỉnh tại hội nghị giao ban tuần 50/2024 (tại Thông báo số 4564/TB-VPUB ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 445/TTr-STN&MT ngày 04 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao 11.106 m² đất tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đ.N11 (đoạn kết nối đường ĐH.06 với đường Đ.D05) huyện Thanh Liêm.

Thời hạn sử dụng đất để thực hiện dự án: Năm 2022-2024 (theo Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ đo đạc, chỉnh lý địa chính khu đất số 149/ĐĐCL, tỷ lệ 1/1000 do Công ty CP Thương mại và Trắc địa bản đồ Miền Bắc lập và đã được phòng Quy hoạch, Đăng ký và Đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, xác nhận ngày 14 tháng 12 năm 2023.

Phương thức giao đất, cho thuê đất: Giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất, không thông qua đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Chủ trì, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thanh Liêm, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Thanh xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm theo quy định;

- Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng tuyến đường Đ.N11 (đoạn kết nối đường ĐH.06 với đường Đ.D05) huyện Thanh Liêm tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

2. Giao Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm:

- Chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Thanh phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm theo quy định.

- Thực hiện chức năng, nhiệm vụ quản lý nhà nước theo thẩm quyền đã được pháp luật quy định đối với việc thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm:

- Sử dụng đất đúng mục đích, vị trí, diện tích, mốc giới đất được giao đất; thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật; thực hiện Dự án theo đúng quy định của pháp luật;

- Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng công trình dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm có trách nhiệm báo cáo Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm để chỉ đạo thực hiện việc bàn giao toàn bộ diện tích đất, công trình đã đầu tư xây dựng theo Dự án được phê duyệt, đưa công trình vào quản lý, khai thác, vận hành sử dụng theo quy định của pháp luật.

4. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên cổng thông tin điện tử của tỉnh;

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Thanh; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Thanh Liêm; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT, KT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

L/ĐĐ/2024/GĐ/QĐ69

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng